

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	名古屋駅西新築メゾネット戸建		
号室名	101		
所在地	〒490-1144 愛知県海部郡大治町大字西條字坂牧島30		
交通	津島線「甚目寺」徒歩19分 東山線「中村公園」徒歩57分 東山線「本陣」徒歩59分 [バス]「七宝町東部巡回ルート 芦屋橋交差点北」停 徒歩3分		
建築構造	木造 地上4階 総戸数6戸		
間取タイプ	4LDK[4LDK]		
専有面積	90m ²	開口部方位	東
築年	2025年09月		
現況/入居時期	新築 相談		
賃料	155,000円		
共益費・管理費	15,500円		
敷金	175,000円		
礼金	175,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	更新事務手数料として 総賃料1ヶ月分 を支払う		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐車場2台必須 15,500円		
備 考			

短期解約違約金1年以内3ヶ月、2年以内2ヶ月、3年以内1ヶ月

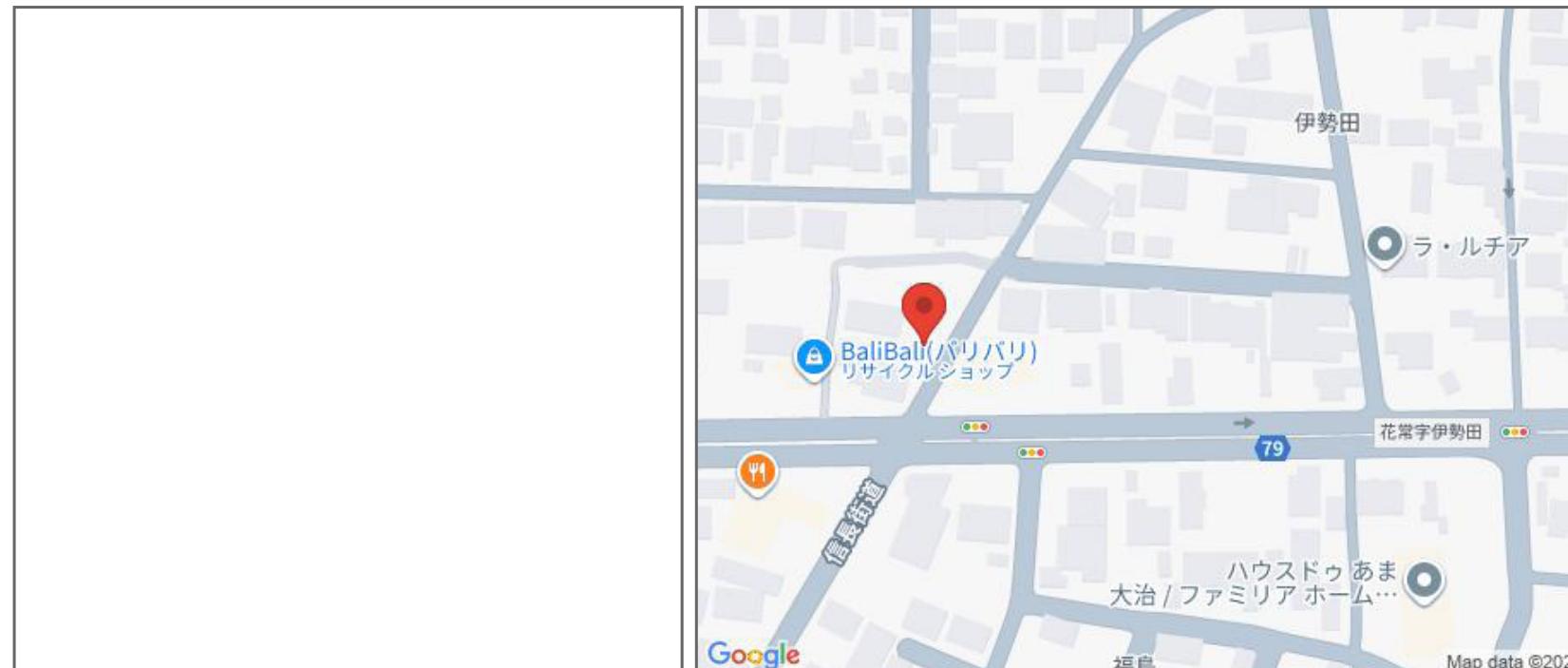
短期解約違約金1年以内3ヶ月、2年以内2ヶ月、3年以内1ヶ月

浄化槽 1800円/月

バルコニー面積 : 5m²

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・電気コンロ・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン
【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室

イレ別・洗濯機置場（室内）・トイレ2カ所 【収納】 ウォークインクローゼット・ロフト付・床下収納 【放送・通信】 UHFアンテナ（地デジ用）【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（浄化槽）・バルコニー／ベランダ・ルーフバル



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

募集戸数 : 12戸・法人契約可・特定優良賃貸住宅・高齢者向優良賃貸住宅・保険 : 保険要加入・修繕費 : 1.1ヶ月（契約時）全額償却・クリーニング : 145,000円（契約時）全額償却・鍵交換代 : 50,000円（契約時）全額償却・保証会社初期費用 175,000

有限会社エルフ

愛知県岡崎市大平町字堤下39-1

0564-58-1600

<http://www.elf-fc.com/ooharu.pdf>

